

ZARZĄDZENIE nr 18/06/2026

**Dyrektora Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu
z dnia 25 czerwca 2026 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Działając na podstawie art. 53 ust. 1 i art. 54 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 168 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026, poz. 399), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia biurowe usytuowane w należącym do Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk budynku przy ul. Zwierzynieckiej 20 w Poznaniu (60-810) o łącznej powierzchni 1 339,92 m², szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu, przy ul. Z. Noskowskiego 12/14, a także opublikowaniu na stronie internetowej Instytutu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie również podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) dr hab. Luiza Handschuh, prof. ICHB PAN
Dyrektor
Instytutu Chemii Bioorganicznej
Polskiej Akademii Nauk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 18/06/2026
Dyrektora Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk
z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026, poz. 399) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 18/06/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r., Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk (zwany dalej również Instytutem) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym Instytutu przeznaczonych do oddania w najem:

Lp.	Elementy wykazu	Informacje szczegółowe
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr PO1P/00122648/9, działka nr 67/2, identyfikator 306401_1.0021.AR_13.67/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	1339,92 m ²
3.	Opis nieruchomości	Pomieszczenia biurowe usytuowane są w należącym do Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk budynku przy ul. Zwierzynieckiej 20 w Poznaniu (60-810) o łącznej powierzchni 1 339,92 m ² , w następującym rozmieszczeniu: a) pomieszczenia na parterze (II kondygnacja), o łącznej powierzchni kondygnacji objętej najmem: 235,12 m ² , b) pomieszczenia na I piętrze (III kondygnacja), o łącznej powierzchni kondygnacji objętej najmem: 367,4 m ² , c) pomieszczenia na II piętrze (IV kondygnacja), o łącznej powierzchni kondygnacji objętej najmem: 367,8 m ² , d) pomieszczenia na III piętrze (V kondygnacja), o łącznej powierzchni kondygnacji objętej najmem: 369,6 m ² .
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dopuszcza się użytkowanie pomieszczeń wyłącznie w charakterze biur, przy czym wszelkie inne formy działalności, w tym handlowa, produkcyjna lub magazynowa, są zabronione.

Lp.	Elementy wykazu	Informacje szczegółowe
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od 28 sierpnia 2026 r. do 31 grudnia 2030 r.
6.	Cena najmu nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 53 596,80 zł netto.
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu	1. Opłaty z tytułu kosztów eksploatacji lokalu użytkowego w wysokości ryczałtowej 19,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego, tj. łącznie 25 458,48 zł netto miesięcznie. 2. Koszty energii elektrycznej i opłat przesyłowych zgodnie ze wskazaniami podliczników energii elektrycznej. 3. Podatek od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni budynku i okresu, jakiego podatek ten dotyczy.
8.	Terminy wnoszenia opłat	1. Czynsz najmu będzie płacony miesięcznie z góry, przelewem na rachunek bankowy Instytutu, wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Najemcy faktury ustrukturyzowanej. 2. Faktury za energię elektryczną będą wystawiane do 14 dni od daty ich otrzymania przez Instytut od dystrybutora i dostawcy energii. 3. Podatek od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni budynku i okresu, jakiego podatek ten dotyczy, w oparciu o notę/ fakturę płatną w terminie 14 dni od dnia doręczenia tego dokumentu.
9.	Zasady aktualizacji opłat	Coroczna waloryzacja czynszu w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.
10.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu, przy ul. Z. Noskowskiego 12/14 od dnia 01 lipca 2026 r., a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Instytutu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Informacja o zamieszczeniu wykazu została również podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

(–) dr hab. Luiza Handschuh, prof. ICHB PAN
Dyrektor
Instytutu Chemii Bioorganicznej
Polskiej Akademii Nauk